LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : June 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Description des zones

10 Tableaux

Marché du neuf

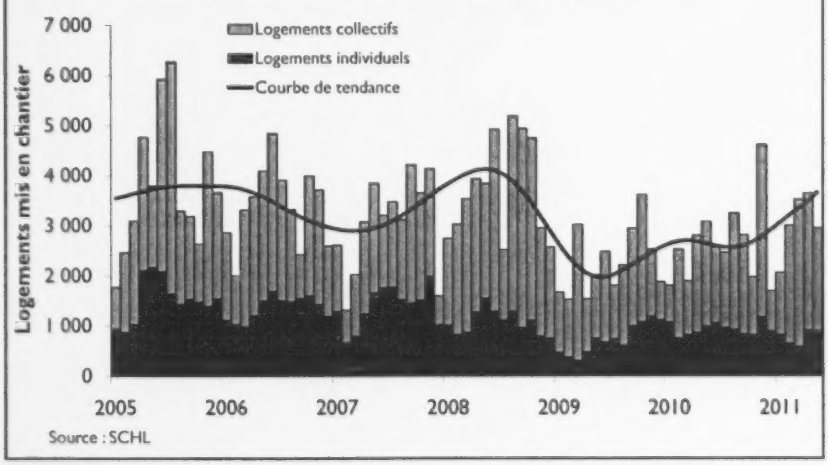
Repli de la construction résidentielle en mai dans la RGT

Au total, 2 938 habitations ont été commencées en mai dans la région du Grand Toronto (RGT), ce qui représente une baisse de 4 % par rapport à mai 2010. Il s'agit du premier recul d'activité accusé en glissement annuel par les constructeurs en 2011. En mai 2010, ils avaient mis en chantier un nombre élevé de logements. L'activité a ralenti en mai dernier par rapport au niveau de production élevé observé récemment.

Dans le segment des appartements en copropriété, les mises en chantier se sont accrues de 5 % en mai, en regard de la période correspondante en 2010. Il s'agit de la septième hausse mensuelle consécutive observée d'une année à l'autre. Quant au nombre de

Figure 1

Mises en chantier dans la region du Grand Toronto



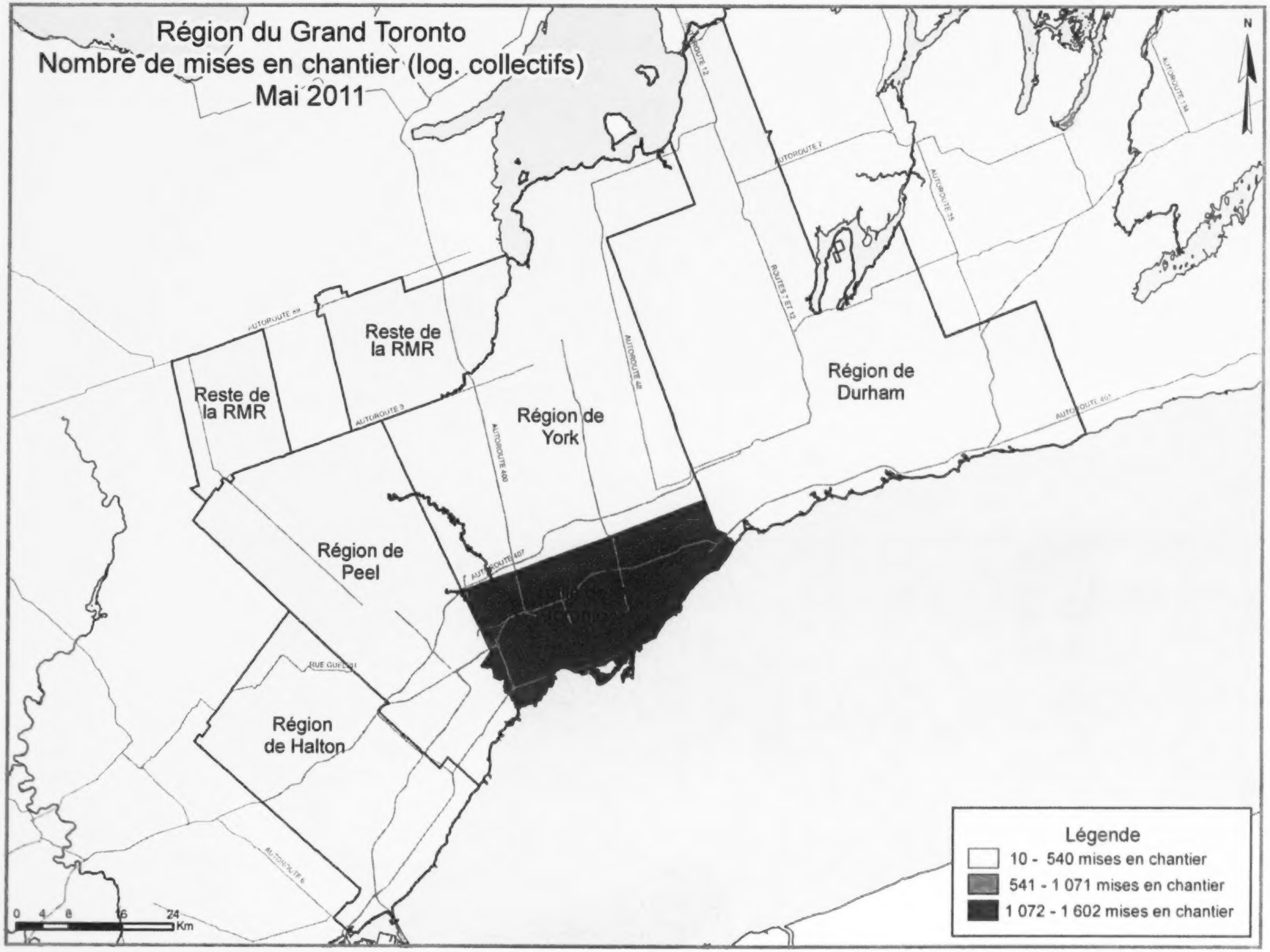
Source : SCHL

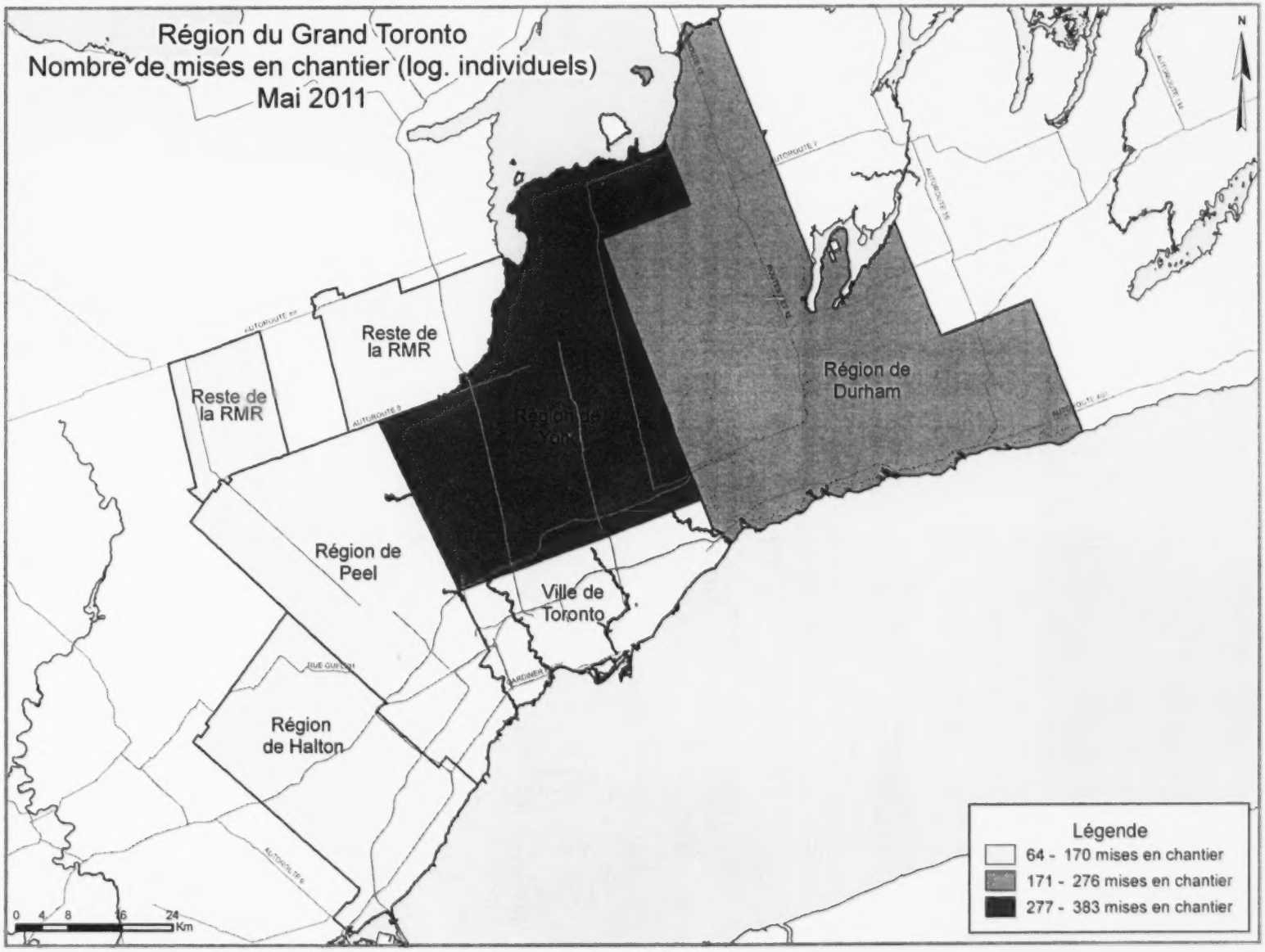
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

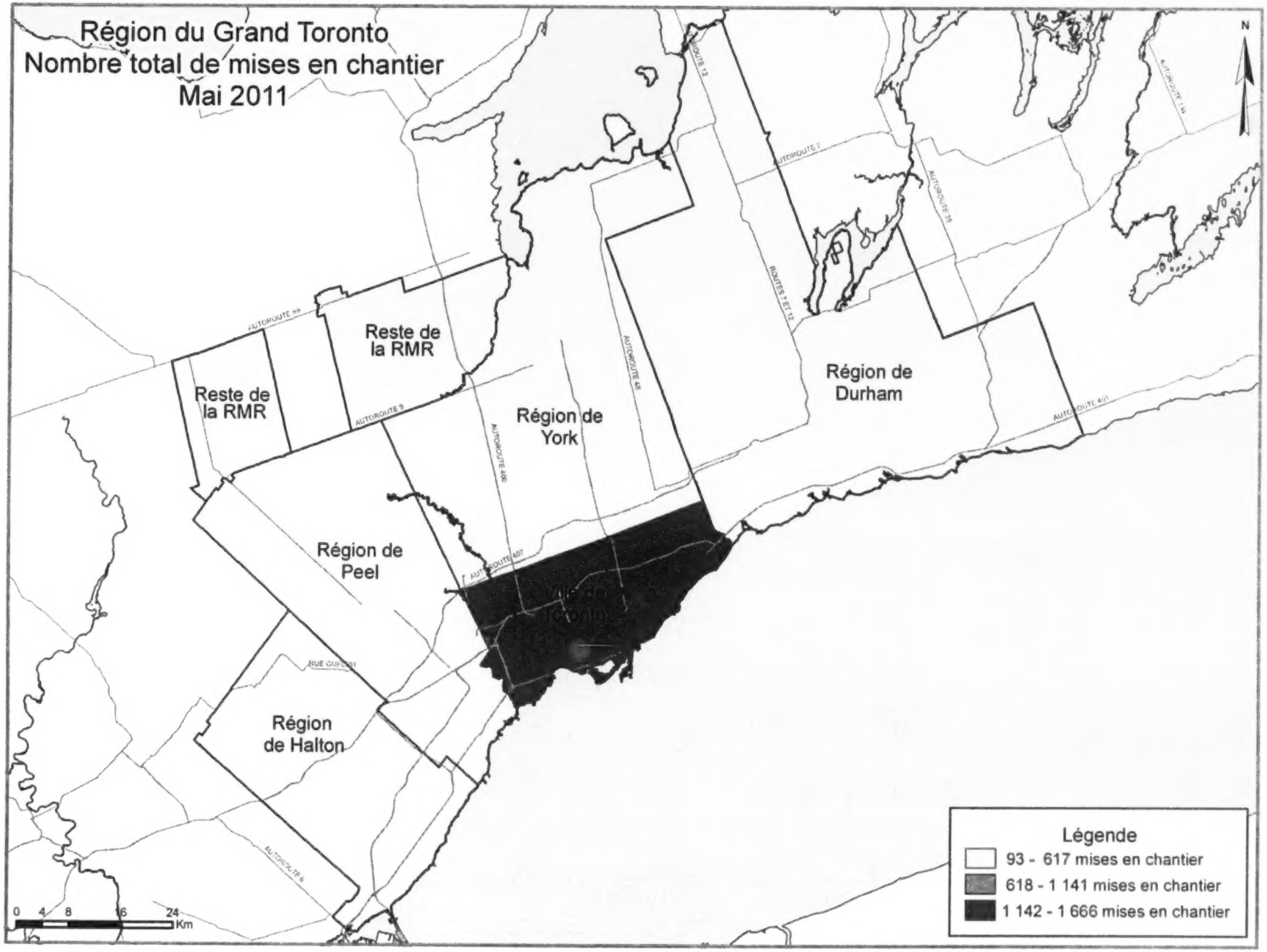
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

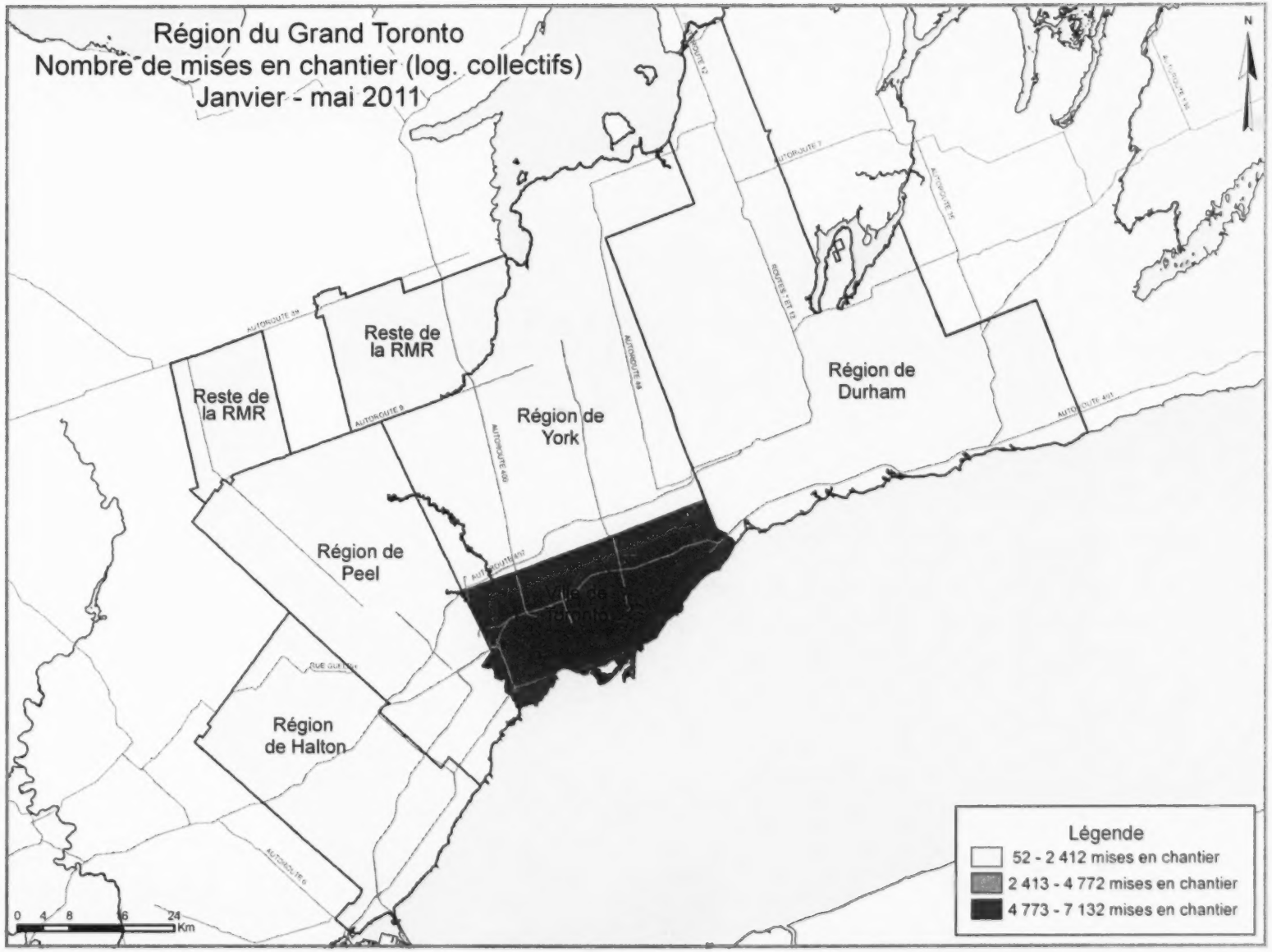
copropriétés achevées en mai, il a été presque aussi élevé que l'an dernier, ce qui a permis aux appartements en copropriété en construction de se maintenir au-dessus de la barre des 34 000 unités. Malgré l'accroissement de l'offre dans ce segment, le nombre d'appartements en copropriété achevés et inoccupés est inférieur à la moyenne (412), ce qui veut dire qu'une grande quantité d'unités ont été vendues sur plan ou en cours de construction.

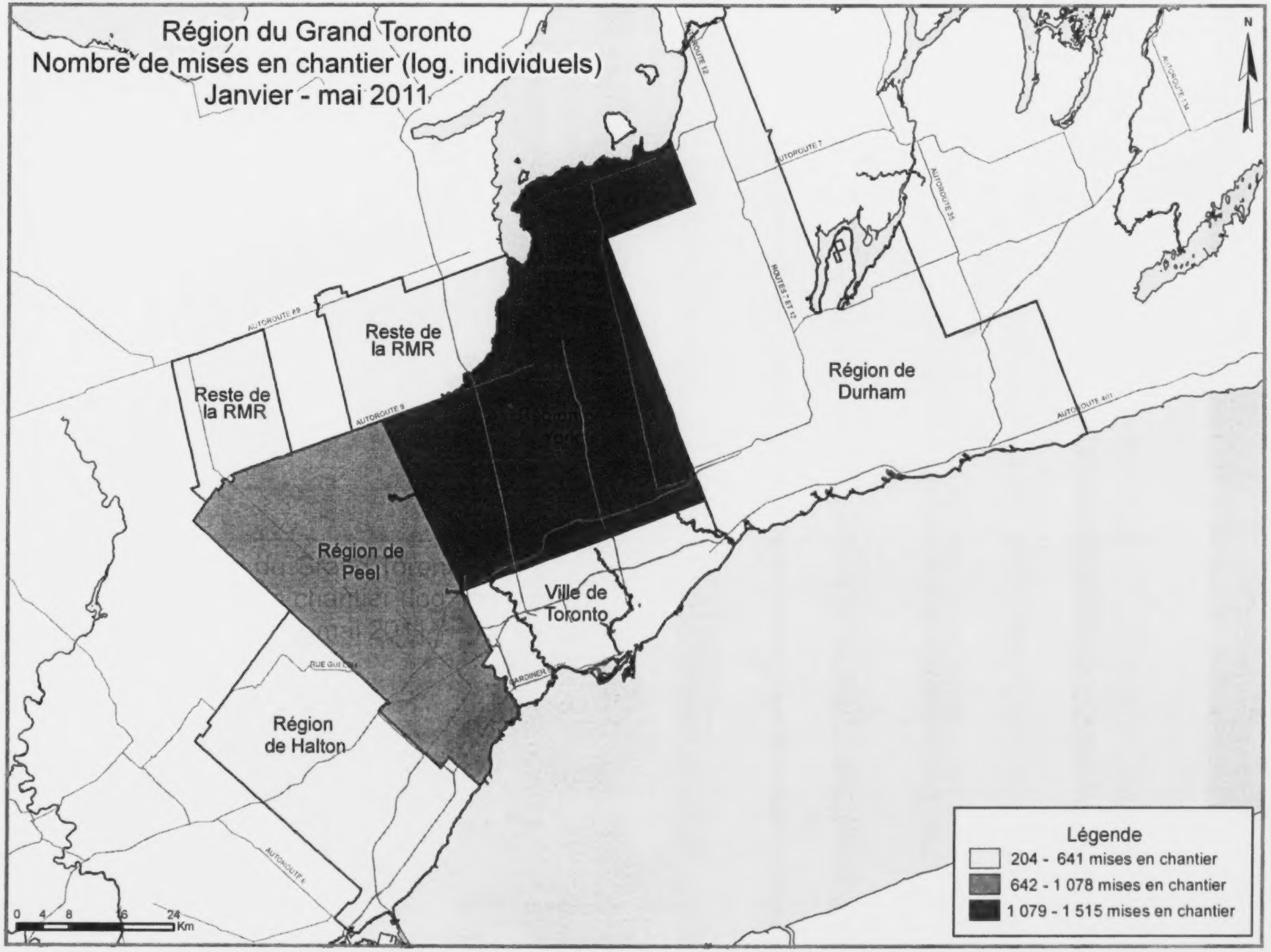
En mai, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 10 % par rapport à mai 2010 : il s'agit du huitième recul mensuel en glissement annuel qu'elles accusent en neuf mois. Des replis d'activité ont été observés aussi du côté des jumelés et des maisons en rangée. La construction d'immeubles de faible hauteur a régressé jusqu'à présent cette année de 13 %. De janvier à mai, cette catégorie d'habitation a représenté 39 % du total des mises en chantier dans la RGT, pourcentage nettement inférieur à celui de 56 % enregistré en 2010.

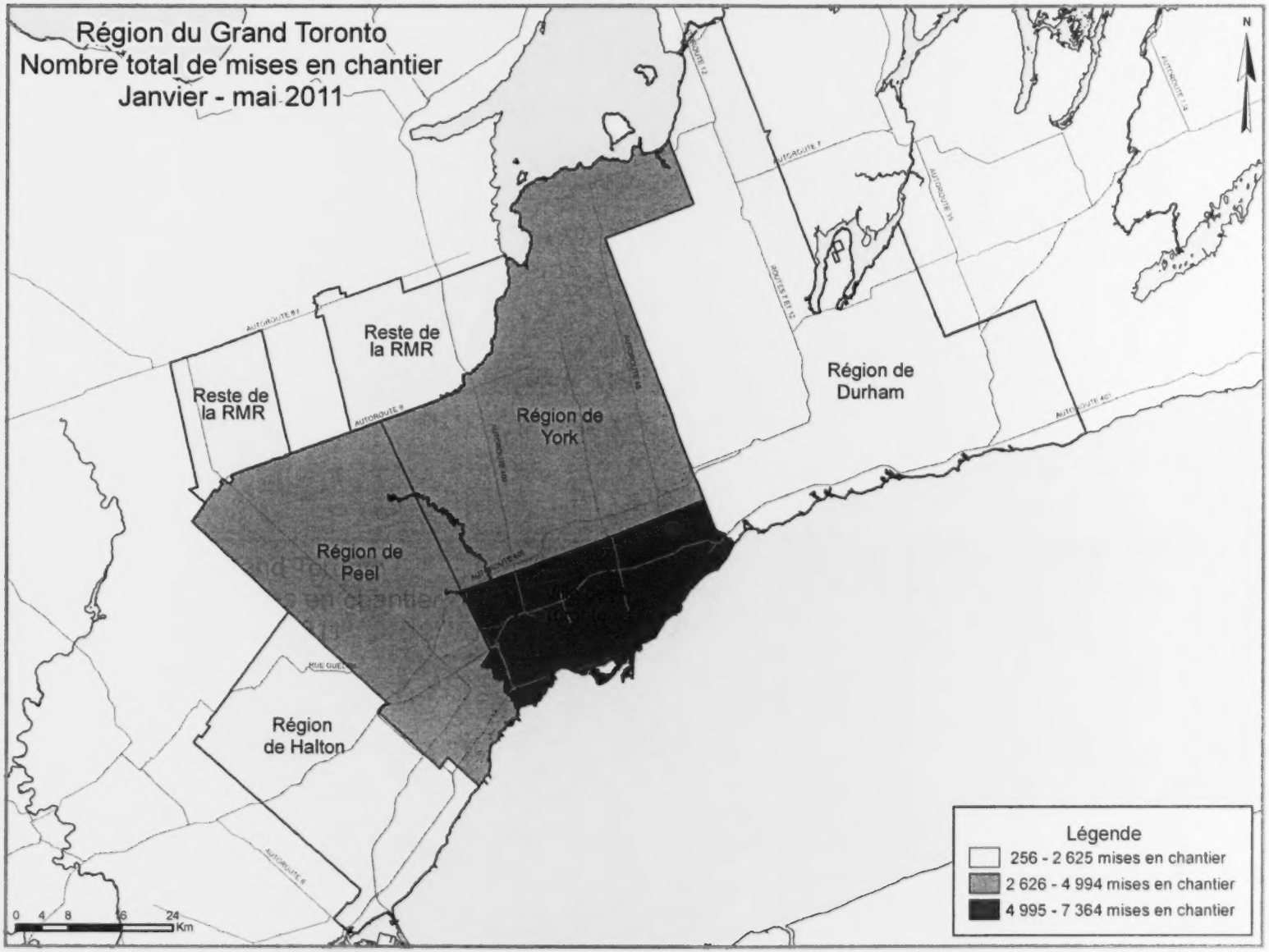

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
Légende
10 - 540 mises en chantier
541 - 1 071 mises en chantier
1 072 - 1 602 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 6
RUE GUELPH
HARDINER
0 4 8 16 24 Km
Légende
64 - 170 mises en chantier
171 - 276 mises en chantier
277 - 383 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mai 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
93 - 617 mises en chantier
618 - 1 141 mises en chantier
1 142 - 1 666 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
Légende
52 - 2 412 mises en chantier
2 413 - 4 772 mises en chantier
4 773 - 7 132 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 401
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 6
Légende
204 - 641 mises en chantier
642 - 1 078 mises en chantier
1 079 - 1 515 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
256 - 2 625 mises en chantier
2 626 - 4 994 mises en chantier
4 995 - 7 364 mises en chantier

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	783	108	260	2	33	1 571	0	0	2 757
Mai 2010	893	128	202	4	207	1 493	0	0	2 927
Variation en %	-12,3	-15,6	28,7	-50,0	-84,1	5,2	s.o.	s.o.	-5,8
Cumul 2011	3 457	734	1 653	12	287	7 629	4	863	14 639
Cumul 2010	4 008	612	1 072	12	539	4 293	14	709	11 259
Variation en %	-13,7	19,9	54,2	0,0	-46,8	77,7	-71,4	21,7	30,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	6 757	1 438	3 128	39	1 041	33 575	32	2 929	48 968
Mai 2010	6 823	1 226	2 836	69	1 108	35 368	22	2 875	50 356
Variation en %	-1,0	17,3	10,3	-43,5	-6,0	-5,1	45,5	1,9	-2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	912	130	196	4	99	1 318	0	0	2 659
Mai 2010	1 021	142	144	6	113	401	0	0	1 827
Variation en %	-10,7	-8,5	36,1	-33,3	-12,4	**	s.o.	s.o.	45,5
Cumul 2011	3 396	520	1 142	16	452	6 062	12	594	12 194
Cumul 2010	3 698	742	444	30	299	3 815	0	486	9 514
Variation en %	-8,2	-29,9	157,2	-46,7	51,2	58,9	s.o.	22,2	28,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	92	11	39	0	22	407	13	454	1 038
Mai 2010	422	27	65	7	31	730	23	321	1 626
Variation en %	-78,2	-59,3	-40,0	-100,0	-29,0	-44,2	-43,5	41,4	-36,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	930	132	202	4	99	1 281	0	61	2 709
Mai 2010	1 018	147	177	6	106	407	0	0	1 861
Variation en %	-8,6	-10,2	14,1	-33,3	-6,6	**	s.o.	s.o.	45,6
Cumul 2011	3 485	532	1 147	15	448	6 056	12	499	12 194
Cumul 2010	3 699	750	517	29	289	3 380	3	79	8 746
Variation en %	-5,8	-29,1	121,9	-48,3	55,0	79,2	**	**	39,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	133	4	48	0	29	0	0	0	214
Mai 2010	133	0	27	0	0	0	0	0	160
Variation en %	0,0	s.o.	77,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,8
Cumul 2011	428	38	48	0	56	0	0	16	586
Cumul 2010	635	0	33	0	0	0	0	8	676
Variation en %	-32,6	s.o.	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	-13,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	840	38	127	0	151	6	0	72	1 234
Cumul 2010	866	2	67	0	90	18	0	50	1 093
Variation en %	-3,0	**	89,6	s.o.	67,8	-66,7	s.o.	44,0	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	105	6	24	0	12	6	0	0	153
Mai 2010	102	0	30	0	0	0	0	0	132
Variation en %	2,9	s.o.	-20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	15,9
Cumul 2011	406	10	96	0	47	6	0	2	567
Cumul 2010	418	2	38	0	16	0	3	0	477
Variation en %	-2,9	**	152,6	s.o.	193,8	s.o.	-100,0	s.o.	18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	11	0	3	0	3	10	0	0	27
Mai 2010	12	0	3	0	8	60	0	0	83
Variation en %	-8,3	s.o.	0,0	s.o.	-62,5	-83,3	s.o.	s.o.	-67,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	109	6	26	0	12	3	0	0	156
Mai 2010	107	0	29	0	0	0	0	0	136
Variation en %	1,9	s.o.	-10,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,7
Cumul 2011	407	10	95	0	47	11	0	2	572
Cumul 2010	424	2	42	0	21	1	3	0	493
Variation en %	-4,0	**	126,2	s.o.	123,8	**	-100,0	s.o.	16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2011	891	102	308	0	66	1 571	0	0	2 938
Mai 2010	988	146	229	0	207	1 493	0	0	3 063
Variation en %	-9,8	-30,1	34,5	s.o.	-68,1	5,2	s.o.	s.o.	-4,1
Cumul 2011	3 830	730	1 701	4	341	7 629	4	879	15 118
Cumul 2010	4 484	694	1 095	2	573	4 475	14	717	12 054
Variation en %	-14,6	5,2	55,3	100,0	-40,5	70,5	-71,4	22,6	25,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2011	7 565	1 428	3 314	27	1 222	34 073	32	3 001	50 691
Mai 2010	7 515	1 322	2 832	26	1 252	35 893	22	3 077	51 968
Variation en %	0,7	8,0	17,0	3,8	-2,4	-5,1	45,5	-2,5	-2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2011	973	144	220	0	107	1 324	0	0	2 768
Mai 2010	1 111	156	174	1	130	401	0	0	1 973
Variation en %	-12,4	-7,7	26,4	-100,0	-17,7	**	s.o.	s.o.	40,3
Cumul 2011	3 682	542	1 234	0	491	6 068	12	596	12 625
Cumul 2010	4 082	792	454	15	341	3 757	3	568	10 012
Variation en %	-9,8	-31,6	171,8	-100,0	44,0	61,5	**	4,9	26,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2011	100	11	42	0	28	412	13	512	1 118
Mai 2010	453	37	73	7	44	777	23	321	1 735
Variation en %	-77,9	-70,3	-42,5	-100,0	-36,4	-47,0	-43,5	59,5	-35,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2011	994	148	228	0	107	1 284	0	61	2 822
Mai 2010	1 105	164	206	1	123	407	0	0	2 006
Variation en %	-10,0	-9,8	10,7	-100,0	-13,0	**	s.o.	s.o.	40,7
Cumul 2011	3 767	554	1 253	0	487	6 068	12	625	12 766
Cumul 2010	4 049	790	530	13	336	3 349	6	79	9 152
Variation en %	-7,0	-29,9	136,4	-100,0	44,9	81,2	100,0	**	39,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mai 2011	64	0	14	0	17	1 571	0	0	1 666
Mai 2010	101	2	12	0	49	1 268	0	0	1 432
York (région)									
Mai 2011	383	28	58	0	0	0	0	0	469
Mai 2010	371	40	66	0	116	0	0	0	593
Peel (région)									
Mai 2011	154	64	75	0	0	0	0	0	293
Mai 2010	130	72	98	0	34	104	0	0	438
Halton (région)									
Mai 2011	111	0	70	0	20	0	0	0	201
Mai 2010	191	30	22	0	8	121	0	0	372
Durham (région)									
Mai 2011	179	10	91	0	29	0	0	0	309
Mai 2010	195	2	31	0	0	0	0	0	228
Toronto (RMR)									
Mai 2011	783	108	260	2	33	1 571	0	0	2 757
Mai 2010	893	128	202	4	207	1 493	0	0	2 927
Oshawa (RMR)									
Mai 2011	133	4	48	0	29	0	0	0	214
Mai 2010	133	0	27	0	0	0	0	0	160
Région du Grand Toronto									
Mai 2011	891	102	308	0	66	1 571	0	0	2 938
Mai 2010	988	146	229	0	207	1 493	0	0	3 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mai 2011	968	212	1 346	0	121	27 317	20	2 765	32 778
Mai 2010	992	88	580	0	117	27 800	14	2 419	32 039
York (région)									
Mai 2011	2 440	424	611	0	198	1 966	4	84	5 727
Mai 2010	2 727	434	1 000	0	381	3 202	0	0	7 744
Peel (région)									
Mai 2011	2 263	646	530	27	455	3 134	8	0	7 063
Mai 2010	1 420	438	496	26	437	4 021	8	426	7 272
Halton (région)									
Mai 2011	789	80	536	0	283	1 415	0	80	3 183
Mai 2010	1 015	274	368	0	223	852	0	182	2 914
Durham (région)									
Mai 2011	1 105	66	291	0	165	241	0	72	1 940
Mai 2010	1 361	88	388	0	94	18	0	50	1 999
Toronto (RMR)									
Mai 2011	6 757	1 438	3 128	39	1 041	33 575	32	2 929	48 968
Mai 2010	6 823	1 226	2 836	69	1 108	35 368	22	2 875	50 356
Oshawa (RMR)									
Mai 2011	840	38	127	0	151	6	0	72	1 234
Mai 2010	866	2	67	0	90	18	0	50	1 093
Région du Grand Toronto									
Mai 2011	7 565	1 428	3 314	27	1 222	34 073	32	3 001	50 691
Mai 2010	7 515	1 322	2 832	26	1 252	35 893	22	3 077	51 968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2011	55	8	0	0	0	849	0	0	912
Mai 2010	70	6	10	0	9	401	0	0	496
York (région)									
Mai 2011	485	54	32	0	20	0	0	0	591
Mai 2010	522	92	73	1	32	0	0	0	720
Peel (région)									
Mai 2011	200	40	49	0	36	469	0	0	794
Mai 2010	123	30	22	0	38	0	0	0	213
Halton (région)									
Mai 2011	119	36	103	0	39	0	0	0	297
Mai 2010	272	28	31	0	51	0	0	0	382
Durham (région)									
Mai 2011	114	6	36	0	12	6	0	0	174
Mai 2010	124	0	38	0	0	0	0	0	162
Toronto (RMR)									
Mai 2011	912	130	196	4	99	1 318	0	0	2 659
Mai 2010	1 021	142	144	6	113	401	0	0	1 827
Oshawa (RMR)									
Mai 2011	105	6	24	0	12	6	0	0	153
Mai 2010	102	0	30	0	0	0	0	0	132
Région du Grand Toronto									
Mai 2011	973	144	220	0	107	1 324	0	0	2 768
Mai 2010	1 111	156	174	1	130	401	0	0	1 973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2011	38	8	21	0	12	309	11	257	656
Mai 2010	62	9	29	0	16	649	11	318	1 094
York (région)									
Mai 2011	12	0	5	0	2	30	2	0	51
Mai 2010	5	8	13	0	11	27	0	0	64
Peel (région)									
Mai 2011	24	3	5	0	6	63	0	197	298
Mai 2010	309	10	3	7	4	22	12	3	370
Halton (région)									
Mai 2011	11	0	8	0	5	0	0	58	82
Mai 2010	57	10	19	0	5	19	0	0	110
Durham (région)									
Mai 2011	15	0	3	0	3	10	0	0	31
Mai 2010	20	0	9	0	8	60	0	0	97
Toronto (RMR)									
Mai 2011	92	11	39	0	22	407	13	454	1 038
Mai 2010	422	27	65	7	31	730	23	321	1 626
Oshawa (RMR)									
Mai 2011	11	0	3	0	3	10	0	0	27
Mai 2010	12	0	3	0	8	60	0	0	83
Région du Grand Toronto									
Mai 2011	100	11	42	0	28	412	13	512	1 118
Mai 2010	453	37	73	7	44	777	23	321	1 735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mai 2011	59	8	0	0	0	817	0	61	945
Mai 2010	71	4	17	0	2	403	0	0	497
York (région)									
Mai 2011	488	56	36	0	20	3	0	0	603
Mai 2010	525	97	73	1	32	4	0	0	732
Peel (région)									
Mai 2011	210	40	49	0	36	461	0	0	796
Mai 2010	127	34	23	0	38	0	0	0	222
Halton (région)									
Mai 2011	120	38	103	0	38	0	0	0	299
Mai 2010	257	29	55	0	51	0	0	0	392
Durham (région)									
Mai 2011	117	6	40	0	13	3	0	0	179
Mai 2010	125	0	38	0	0	0	0	0	163
Toronto (RMR)									
Mai 2011	930	132	202	4	99	1 281	0	61	2 709
Mai 2010	1 018	147	177	6	106	407	0	0	1 861
Oshawa (RMR)									
Mai 2011	109	6	26	0	12	3	0	0	156
Mai 2010	107	0	29	0	0	0	0	0	136
Région du Grand Toronto									
Mai 2011	994	148	228	0	107	1 284	0	61	2 822
Mai 2010	1 105	164	206	1	123	407	0	0	2 006

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032
Variation en %	31,8	-6,6	26,4	17,4	18,7	-30,2	49,5	58,4	8,0
2001	18 990	5 722	3 884	23	1 659	13 141	218	760	44 483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Toronto (ville)	64	101	0	2	31	61	1 571	1 268	1 666	1 432	16,3
Toronto	11	9	0	0	0	0	1 212	967	1 223	976	25,3
East York	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Etobicoke	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
North York	33	45	0	0	14	0	359	301	406	346	17,3
Scarborough	3	22	0	0	17	61	0	0	20	83	-75,9
York	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
York (région)	383	371	28	40	58	182	0	0	469	593	-20,9
Aurora	4	28	0	0	0	0	0	0	4	28	-85,7
East Gwillimbury	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	s.o.
Georgina Township	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
King Township	18	8	2	0	0	0	0	0	20	8	150,0
Markham	159	24	16	2	16	0	0	0	191	26	**
Newmarket	33	24	0	0	0	0	0	0	33	24	37,5
Richmond Hill	18	13	0	0	12	0	0	0	30	13	130,8
Vaughan	79	215	0	22	0	161	0	0	79	398	-80,2
Whitchurch-Stouffville	61	58	10	16	24	21	0	0	95	95	0,0
Peel (région)	154	130	64	72	75	132	0	104	293	438	-33,1
Brampton	123	86	64	50	33	78	0	0	220	214	2,8
Caledon	22	21	0	12	42	0	0	0	64	33	93,9
Mississauga	9	23	0	10	0	54	0	104	9	191	-95,3
Halton (région)	111	191	0	30	90	30	0	121	201	372	-46,0
Burlington	53	48	0	22	4	0	0	0	57	70	-18,6
Halton Hills	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
Milton	43	72	0	8	70	8	0	0	113	88	28,4
Oakville	10	51	0	0	16	22	0	121	26	194	-86,6
Durham (région)	179	195	10	2	120	31	0	0	309	228	35,5
Ajax	42	37	6	2	40	4	0	0	88	43	104,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	57	32	0	0	16	20	0	0	73	52	40,4
Oshawa	34	54	4	0	29	0	0	0	67	54	24,1
Pickering	1	8	0	0	3	0	0	0	4	8	-50,0
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Uxbridge	0	16	0	0	0	0	0	0	0	16	-100,0
Whitby	42	47	0	0	32	7	0	0	74	54	37,0
Reste de la RMR	83	91	10	4	0	0	0	0	93	95	-2,1
Bradford West Gwillimbury	75	68	10	0	0	0	0	0	85	68	25,0
Town of Mono	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
New Tecumseth	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Orangeville	0	10	0	4	0	0	0	0	0	14	-100,0
Toronto (RMR)	785	897	108	128	293	409	1 571	1 493	2 757	2 927	-5,8
Oshawa (RMR)	133	133	4	0	77	27	0	0	214	160	33,8
Région du Grand Toronto	891	988	102	146	374	436	1 571	1 493	2 938	3 063	-4,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	232	365	120	36	95	171	6 917	4 793	7 364	5 365	37,3
Toronto	45	53	6	4	0	29	4 897	2 497	4 948	2 583	91,6
East York	15	20	0	0	0	0	363	0	378	20	**
Etobicoke	27	42	0	10	0	0	236	1 731	263	1 783	-85,2
North York	114	137	110	0	54	37	1 107	394	1 385	568	143,8
Scarborough	28	103	4	20	41	99	314	171	387	393	-1,5
York	2	8	0	2	0	6	0	0	2	16	-87,5
York (région)	1 515	1 874	254	230	409	532	499	0	2 677	2 636	1,6
Aurora	22	183	0	10	0	0	0	0	22	193	-88,6
East Gwillimbury	27	23	14	0	17	28	0	0	58	51	13,7
Georgina Township	59	34	0	0	0	0	0	0	59	34	73,5
King Township	42	28	2	16	0	0	0	0	44	44	0,0
Markham	477	56	28	50	23	8	0	0	528	114	**
Newmarket	64	102	0	6	0	0	0	0	64	108	-40,7
Richmond Hill	206	286	4	4	109	120	0	0	319	410	-22,2
Vaughan	333	791	130	70	175	302	499	0	1 137	1 163	-2,2
Whitchurch-Stouffville	285	371	76	74	85	74	0	0	446	519	-14,1
Peel (région)	884	613	288	280	299	441	1 279	130	2 750	1 464	87,8
Brampton	781	417	276	154	101	257	49	26	1 207	854	41,3
Caledon	71	92	6	32	71	17	0	0	148	141	5,0
Mississauga	32	104	6	94	127	167	1 230	104	1 395	469	197,4
Halton (région)	599	772	20	130	390	338	216	303	1 225	1 543	-20,6
Burlington	132	97	4	100	4	50	0	182	140	429	-67,4
Halton Hills	20	60	2	0	0	23	0	0	22	83	-73,5
Milton	361	529	0	28	201	126	216	0	778	683	13,9
Oakville	86	86	14	2	185	139	0	121	285	348	-18,1
Durham (région)	604	862	48	22	199	154	251	8	1 102	1 046	5,4
Ajax	133	170	10	22	92	121	0	0	235	313	-24,9
Brock	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Clarington	163	178	0	0	28	26	0	8	191	212	-9,9
Oshawa	129	324	38	0	44	0	16	0	227	324	-29,9
Pickering	27	34	0	0	3	0	235	0	265	34	**
Scugog	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Uxbridge	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58,8
Whitby	136	133	0	0	32	7	0	0	168	140	20,0
Reste de la RMR	204	272	52	20	0	24	0	0	256	316	-19,0
Bradford West Gwillimbury	159	161	36	4	0	18	0	0	195	183	6,6
Town of Mono	10	23	0	0	0	0	0	0	10	23	-56,5
New Tecumseth	24	35	16	2	0	0	0	0	40	37	8,1
Orangeville	11	53	0	14	0	6	0	0	11	73	-84,9
Toronto (RMR)	3 469	4 020	740	618	1 284	1 577	9 146	5 044	14 639	11 259	30,0
Oshawa (RMR)	428	635	38	0	104	33	16	8	586	676	-13,3
Région du Grand Toronto	3 834	4 486	730	698	1 392	1 636	9 162	5 234	15 118	12 054	25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Toronto (ville)	31	61	0	0	1 571	1 268	0	0
Toronto	0	0	0	0	1 212	967	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	14	0	0	0	359	301	0	0
Scarborough	17	61	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	58	182	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	16	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	161	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	24	21	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	75	132	0	0	0	104	0	0
Brampton	33	78	0	0	0	0	0	0
Caledon	42	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	54	0	0	0	104	0	0
Halton (région)	90	30	0	0	0	121	0	0
Burlington	4	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	70	8	0	0	0	0	0	0
Oakville	16	22	0	0	0	121	0	0
Durham (région)	120	31	0	0	0	0	0	0
Ajax	40	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	16	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	29	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	3	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	293	409	0	0	1 571	1 493	0	0
Oshawa (RMR)	77	27	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	374	436	0	0	1 571	1 493	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	95	165	0	6	6 138	4 110	779	683
Toronto	0	29	0	0	4 591	2 468	306	29
East York	0	0	0	0	363	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	1 230	236	501
North York	54	37	0	0	870	394	237	0
Scarborough	41	99	0	0	314	18	0	153
York	0	0	0	6	0	0	0	0
York (région)	405	532	4	0	415	0	84	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	17	28	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	23	8	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	109	120	0	0	0	0	0	0
Vaughan	175	302	0	0	415	0	84	0
Whitchurch-Stouffville	81	74	4	0	0	0	0	0
Peel (région)	299	433	0	8	1 279	104	0	26
Brampton	101	249	0	8	49	0	0	26
Caledon	71	17	0	0	0	0	0	0
Mississauga	127	167	0	0	1 230	104	0	0
Halton (région)	390	338	0	0	216	303	0	0
Burlington	4	50	0	0	0	182	0	0
Halton Hills	0	23	0	0	0	0	0	0
Milton	201	126	0	0	216	0	0	0
Oakville	185	139	0	0	0	121	0	0
Durham (région)	199	154	0	0	235	0	16	8
Ajax	92	121	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	26	0	0	0	0	0	8
Oshawa	44	0	0	0	0	0	16	0
Pickering	3	0	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	24	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	18	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	6	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 280	1 563	4	14	8 283	4 335	863	709
Oshawa (RMR)	104	33	0	0	0	0	16	8
Région du Grand Toronto	1 388	1 622	4	14	8 283	4 517	879	717

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Toronto (ville)	78	115	1 588	1 317	0	0	1 666	1 432
Toronto	11	9	1 212	967	0	0	1 223	976
East York	3	9	0	0	0	0	3	9
Etobicoke	11	12	0	0	0	0	11	12
North York	47	45	359	301	0	0	406	346
Scarborough	3	34	17	49	0	0	20	83
York	2	4	0	0	0	0	2	4
York (région)	469	477	0	116	0	0	469	593
Aurora	4	28	0	0	0	0	4	28
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	6	0
Georgina Township	11	1	0	0	0	0	11	1
King Township	20	8	0	0	0	0	20	8
Markham	191	26	0	0	0	0	191	26
Newmarket	33	24	0	0	0	0	33	24
Richmond Hill	30	13	0	0	0	0	30	13
Vaughan	79	282	0	116	0	0	79	398
Whitchurch-Stouffville	95	95	0	0	0	0	95	95
Peel (région)	293	300	0	138	0	0	293	438
Brampton	220	180	0	34	0	0	220	214
Caledon	64	33	0	0	0	0	64	33
Mississauga	9	87	0	104	0	0	9	191
Halton (région)	181	243	20	129	0	0	201	372
Burlington	53	70	4	0	0	0	57	70
Halton Hills	5	20	0	0	0	0	5	20
Milton	113	80	0	8	0	0	113	88
Oakville	10	73	16	121	0	0	26	194
Durham (région)	280	228	29	0	0	0	309	228
Ajax	88	43	0	0	0	0	88	43
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	73	52	0	0	0	0	73	52
Oshawa	38	54	29	0	0	0	67	54
Pickering	4	8	0	0	0	0	4	8
Scugog	3	1	0	0	0	0	3	1
Uxbridge	0	16	0	0	0	0	0	16
Whitby	74	54	0	0	0	0	74	54
Reste de la RMR	91	91	2	4	0	0	93	95
Bradford West Gwillimbury	85	68	0	0	0	0	85	68
Town of Mono	2	5	2	1	0	0	4	6
New Tecumseth	4	4	0	3	0	0	4	7
Orangeville	0	14	0	0	0	0	0	14
Toronto (RMR)	1 151	1 223	1 606	1 704	0	0	2 757	2 927
Oshawa (RMR)	185	160	29	0	0	0	214	160
Région du Grand Toronto	1 301	1 363	1 637	1 700	0	0	2 938	3 063

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	833	528	5 752	4 148	779	689	7 364	5 365
Toronto	458	128	4 184	2 426	306	29	4 948	2 583
East York	15	20	363	0	0	0	378	20
Etobicoke	27	52	0	1 230	236	501	263	1 783
North York	278	143	870	425	237	0	1 385	568
Scarborough	52	173	335	67	0	153	387	393
York	2	10	0	0	0	6	2	16
York (région)	2 131	2 462	458	174	88	0	2 677	2 636
Aurora	22	193	0	0	0	0	22	193
East Gwillimbury	58	51	0	0	0	0	58	51
Georgina Township	59	34	0	0	0	0	59	34
King Township	44	44	0	0	0	0	44	44
Markham	528	114	0	0	0	0	528	114
Newmarket	64	108	0	0	0	0	64	108
Richmond Hill	276	410	43	0	0	0	319	410
Vaughan	638	1 038	415	125	84	0	1 137	1 163
Whitchurch-Stouffville	442	470	0	49	4	0	446	519
Peel (région)	1 369	1 148	1 381	282	0	34	2 750	1 464
Brampton	1 154	721	53	99	0	34	1 207	854
Caledon	148	135	0	6	0	0	148	141
Mississauga	67	292	1 328	177	0	0	1 395	469
Halton (région)	912	1 097	313	446	0	0	1 225	1 543
Burlington	136	211	4	218	0	0	140	429
Halton Hills	22	83	0	0	0	0	22	83
Milton	562	675	216	8	0	0	778	683
Oakville	192	128	93	220	0	0	285	348
Durham (région)	1 016	1 038	70	0	16	8	1 102	1 046
Ajax	221	313	14	0	0	0	235	313
Brock	3	2	0	0	0	0	3	2
Clarington	179	204	12	0	0	8	191	212
Oshawa	167	324	44	0	16	0	227	324
Pickering	265	34	0	0	0	0	265	34
Scugog	6	4	0	0	0	0	6	4
Uxbridge	7	17	0	0	0	0	7	17
Whitby	168	140	0	0	0	0	168	140
Reste de la RMR	242	304	14	12	0	0	256	316
Bradford West Gwillimbury	195	183	0	0	0	0	195	183
Town of Mono	5	21	5	2	0	0	10	23
New Tecumseth	31	27	9	10	0	0	40	37
Orangeville	11	73	0	0	0	0	11	73
Toronto (RMR)	5 844	5 692	7 928	4 844	867	723	14 639	11 259
Oshawa (RMR)	514	668	56	0	16	8	586	676
Région du Grand Toronto	6 261	6 273	7 974	5 050	883	731	15 118	12 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %
Toronto (ville)	55	70	8	6	0	9	849	411	912	496	83,9
Toronto	11	6	6	0	0	0	269	411	286	417	-31,4
East York	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Etobicoke	3	7	0	0	0	0	254	0	257	7	**
North York	21	25	0	4	0	0	326	0	347	29	**
Scarborough	18	26	0	0	0	9	0	0	18	35	-48,6
York	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
York (région)	485	523	54	92	52	105	0	0	591	720	-17,9
Aurora	17	20	0	10	0	0	0	0	17	30	-43,3
East Gwillimbury	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Georgina Township	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
King Township	16	2	0	0	4	0	0	0	20	2	**
Markham	131	57	16	0	0	10	0	0	147	67	119,4
Newmarket	14	20	0	0	0	0	0	0	14	20	-30,0
Richmond Hill	71	101	4	0	20	0	0	0	95	101	-5,9
Vaughan	182	259	10	68	23	51	0	0	215	378	-43,1
Whitchurch-Stouffville	46	58	24	14	0	44	0	0	70	116	-39,7
Peel (région)	200	123	40	30	85	60	469	0	794	213	**
Brampton	176	77	34	8	61	32	0	0	271	117	131,6
Caledon	8	23	0	2	4	0	0	0	12	25	-52,0
Mississauga	16	23	6	20	20	28	469	0	511	71	**
Halton (région)	119	272	36	28	142	82	0	0	297	382	-22,3
Burlington	18	22	22	18	0	17	0	0	40	57	-29,8
Halton Hills	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Milton	87	206	14	10	103	35	0	0	204	251	-18,7
Oakville	9	34	0	0	39	30	0	0	48	64	-25,0
Durham (région)	114	124	6	0	48	38	6	0	174	162	7,4
Ajax	6	15	0	0	12	8	0	0	18	23	-21,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	44	26	0	0	9	0	6	0	59	26	126,9
Oshawa	14	30	0	0	5	22	0	0	19	52	-63,5
Pickering	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	47	46	6	0	22	8	0	0	75	54	38,9
Reste de la RMR	66	40	18	4	0	0	0	0	84	44	90,9
Bradford West Gwillimbury	57	16	14	0	0	0	0	0	71	16	**
Town of Mono	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
New Tecumseth	4	5	4	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Orangeville	3	14	0	4	0	0	0	0	3	18	-83,3
Toronto (RMR)	916	1 027	134	142	291	247	1 318	411	2 659	1 827	45,5
Oshawa (RMR)	105	102	6	0	36	30	6	0	153	132	15,9
Région du Grand Toronto	973	1 112	144	156	327	294	1 324	411	2 768	1 973	40,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	288	320	30	118	140	88	5 405	3 623	5 863	4 149	41,3
Toronto	47	39	18	0	15	0	3 463	2 711	3 543	2 750	28,8
East York	10	16	0	2	0	0	0	198	10	216	-95,4
Etobicoke	36	42	10	8	0	4	551	127	597	181	**
North York	102	133	0	98	16	7	1 193	479	1 311	717	82,8
Scarborough	90	88	0	6	109	42	198	108	397	244	62,7
York	3	2	2	4	0	35	0	0	5	41	-87,8
York (région)	1 530	1 984	144	364	406	150	208	120	2 288	2 618	-12,6
Aurora	72	69	8	60	0	0	153	0	233	129	80,6
East Gwillimbury	35	15	0	0	15	29	0	0	50	44	13,6
Georgina Township	40	20	0	0	11	0	0	0	51	20	155,0
King Township	68	18	0	0	18	0	0	0	86	18	**
Markham	232	349	80	82	86	10	0	120	398	561	-29,1
Newmarket	79	140	4	8	0	16	0	0	83	164	-49,4
Richmond Hill	294	184	4	26	95	0	25	0	418	210	99,0
Vaughan	601	932	16	120	148	51	30	0	795	1 103	-27,9
Whitchurch-Stouffville	109	257	32	68	33	44	0	0	174	369	-52,8
Peel (région)	827	450	198	196	452	214	1 030	439	2 507	1 299	93,0
Brampton	690	314	142	52	357	65	74	30	1 263	461	174,0
Caledon	60	28	8	2	15	0	0	0	83	30	176,7
Mississauga	77	108	48	142	80	149	956	409	1 161	808	43,7
Halton (région)	495	719	120	96	386	243	53	153	1 054	1 211	-13,0
Burlington	114	99	40	76	22	33	0	82	176	290	-39,3
Halton Hills	29	24	0	0	8	17	53	0	90	41	119,5
Milton	246	468	80	20	190	100	0	71	516	659	-21,7
Oakville	106	128	0	0	166	93	0	0	272	221	23,1
Durham (région)	542	624	50	18	313	93	8	0	913	735	24,2
Ajax	102	154	40	16	170	30	0	0	312	200	56,0
Brock	1	18	0	0	0	0	0	0	1	18	-94,4
Clarington	151	123	0	0	28	0	6	0	185	123	50,4
Oshawa	139	121	2	2	27	43	2	0	170	166	2,4
Pickering	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
Scugog	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Uxbridge	12	9	0	0	0	6	0	0	12	15	-20,0
Whitby	116	174	8	0	88	14	0	0	212	188	12,8
Reste de la RMR	256	172	36	30	26	33	0	58	318	293	8,5
Bradford West Gwillimbury	205	87	26	14	23	6	0	0	254	107	137,4
Town of Mono	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
New Tecumseth	24	49	8	2	0	0	0	0	32	51	-37,3
Orangeville	12	21	2	14	3	27	0	58	17	120	-85,8
Toronto (RMR)	3 412	3 728	528	744	1 558	731	6 696	4 311	12 194	9 514	28,2
Oshawa (RMR)	406	418	10	2	143	57	8	0	567	477	18,9
Région du Grand Toronto	3 682	4 097	542	792	1 697	788	6 704	4 335	12 625	10 012	26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Toronto (ville)	0	9	0	0	849	411	0	0
Toronto	0	0	0	0	269	411	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	254	0	0	0
North York	0	0	0	0	326	0	0	0
Scarborough	0	9	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	52	105	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	5	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	4	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	10	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	20	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	23	51	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	44	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	85	60	0	0	469	0	0	0
Brampton	61	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	4	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	20	28	0	0	469	0	0	0
Halton (région)	142	82	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	17	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	103	35	0	0	0	0	0	0
Oakville	39	30	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	48	38	0	0	6	0	0	0
Ajax	12	8	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	9	0	0	0	6	0	0	0
Oshawa	5	22	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	22	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	291	247	0	0	1 318	411	0	0
Oshawa (RMR)	36	30	0	0	6	0	0	0
Région du Grand Toronto	327	294	0	0	1 324	411	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	140	88	0	0	4 915	3 287	490	336
Toronto	15	0	0	0	3 305	2 375	158	336
East York	0	0	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	4	0	0	551	127	0	0
North York	16	7	0	0	861	479	332	0
Scarborough	109	42	0	0	198	108	0	0
York	0	35	0	0	0	0	0	0
York (région)	394	150	12	0	183	0	25	120
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	15	29	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	0	0	0	0	0	0	0
King Township	18	0	0	0	0	0	0	0
Markham	86	10	0	0	0	0	0	120
Newmarket	0	16	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	95	0	0	0	0	0	25	0
Vaughan	148	51	0	0	30	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	21	44	12	0	0	0	0	0
Peel (région)	452	214	0	0	1 004	409	26	30
Brampton	357	65	0	0	48	0	26	30
Caledon	15	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	80	149	0	0	956	409	0	0
Halton (région)	386	243	0	0	0	71	53	82
Burlington	22	33	0	0	0	0	0	82
Halton Hills	8	17	0	0	0	0	53	0
Milton	190	100	0	0	0	71	0	0
Oakville	166	93	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	313	90	0	3	6	0	2	0
Ajax	170	30	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	28	0	0	0	6	0	0	0
Oshawa	27	40	0	3	0	0	2	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	88	14	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	33	0	0	0	58	0	0
Bradford West Gwillimbury	23	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	27	0	0	0	58	0	0
Toronto (RMR)	1 546	731	12	0	6 102	3 825	594	486
Oshawa (RMR)	143	54	0	3	6	0	2	0
Région du Grand Toronto	1 685	785	12	3	6 108	3 767	596	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010	Mai 2011	Mai 2010
Toronto (ville)	63	86	849	410	0	0	912	496
Toronto	17	16	269	401	0	0	286	417
East York	2	6	0	0	0	0	2	6
Etobicoke	3	7	254	0	0	0	257	7
North York	21	29	326	0	0	0	347	29
Scarborough	18	26	0	9	0	0	18	35
York	2	2	0	0	0	0	2	2
York (région)	571	687	20	33	0	0	591	720
Aurora	17	30	0	0	0	0	17	30
East Gwillimbury	7	3	0	0	0	0	7	3
Georgina Township	6	3	0	0	0	0	6	3
King Township	20	2	0	0	0	0	20	2
Markham	147	67	0	0	0	0	147	67
Newmarket	14	20	0	0	0	0	14	20
Richmond Hill	75	101	20	0	0	0	95	101
Vaughan	215	377	0	1	0	0	215	378
Whitchurch-Stouffville	70	84	0	32	0	0	70	116
Peel (région)	289	175	505	38	0	0	794	213
Brampton	235	85	36	32	0	0	271	117
Caledon	12	25	0	0	0	0	12	25
Mississauga	42	65	469	6	0	0	511	71
Halton (région)	258	331	39	51	0	0	297	382
Burlington	40	40	0	17	0	0	40	57
Halton Hills	5	10	0	0	0	0	5	10
Milton	204	223	0	28	0	0	204	251
Oakville	9	58	39	6	0	0	48	64
Durham (région)	156	162	18	0	0	0	174	162
Ajax	18	23	0	0	0	0	18	23
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	53	26	6	0	0	0	59	26
Oshawa	14	52	5	0	0	0	19	52
Pickering	2	5	0	0	0	0	2	5
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	68	54	7	0	0	0	75	54
Reste de la RMR	76	39	8	5	0	0	84	44
Bradford West Gwillimbury	71	16	0	0	0	0	71	16
Town of Mono	0	5	2	0	0	0	2	5
New Tecumseth	2	0	6	5	0	0	8	5
Orangeville	3	18	0	0	0	0	3	18
Toronto (RMR)	1 238	1 307	1 421	520	0	0	2 659	1 827
Oshawa (RMR)	135	132	18	0	0	0	153	132
Région du Grand Toronto	1 337	1 441	1 431	532	0	0	2 768	1 973

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	433	520	4 940	3 293	490	336	5 863	4 149
Toronto	80	49	3 305	2 365	158	336	3 543	2 750
East York	10	18	0	198	0	0	10	216
Etobicoke	86	54	511	127	0	0	597	181
North York	102	238	877	479	332	0	1 311	717
Scarborough	150	120	247	124	0	0	397	244
York	5	41	0	0	0	0	5	41
York (région)	1 985	2 465	266	33	37	120	2 288	2 618
Aurora	80	129	153	0	0	0	233	129
East Gwillimbury	50	44	0	0	0	0	50	44
Georgina Township	51	20	0	0	0	0	51	20
King Township	86	18	0	0	0	0	86	18
Markham	398	441	0	0	0	120	398	561
Newmarket	83	164	0	0	0	0	83	164
Richmond Hill	347	210	46	0	25	0	418	210
Vaughan	728	1 102	67	1	0	0	795	1 103
Whitchurch-Stouffville	162	337	0	32	12	0	174	369
Peel (région)	1 255	706	1 226	563	26	30	2 507	1 299
Brampton	981	384	256	47	26	30	1 263	461
Caledon	77	30	6	0	0	0	83	30
Mississauga	197	292	964	516	0	0	1 161	808
Halton (région)	927	927	74	202	53	82	1 054	1 211
Burlington	176	180	0	28	0	82	176	290
Halton Hills	37	32	0	9	53	0	90	41
Milton	516	523	0	136	0	0	516	659
Oakville	198	192	74	29	0	0	272	221
Durham (région)	858	710	53	22	2	3	913	735
Ajax	312	200	0	0	0	0	312	200
Brock	1	18	0	0	0	0	1	18
Clarington	166	123	19	0	0	0	185	123
Oshawa	141	153	27	10	2	3	170	166
Pickering	16	19	0	0	0	0	16	19
Scugog	5	6	0	0	0	0	5	6
Uxbridge	12	9	0	6	0	0	12	15
Whitby	205	182	7	6	0	0	212	188
Reste de la RMR	294	218	24	75	0	0	318	293
Bradford West Gwillimbury	254	107	0	0	0	0	254	107
Town of Mono	12	10	3	5	0	0	15	15
New Tecumseth	11	39	21	12	0	0	32	51
Orangeville	17	62	0	58	0	0	17	120
Toronto (RMR)	5 058	4 884	6 530	4 144	606	486	12 194	9 514
Oshawa (RMR)	512	458	53	16	2	3	567	477
Région du Grand Toronto	5 458	5 328	6 559	4 113	608	571	12 625	10 012

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mai 2011	4	6,9	0	0,0	2	3,4	16	27,6	36	62,1	58	991 450	1 123 398
Mai 2010	2	2,8	0	0,0	5	7,0	26	36,6	38	53,5	71	820 900	1 167 291
Cumul 2011	43	14,7	6	2,0	7	2,4	62	21,2	175	59,7	293	995 000	1 168 389
Cumul 2010	10	3,1	7	2,2	30	9,3	55	17,0	222	68,5	324	910 000	1 227 079
Toronto													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	995 000	1 049 390
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	1	2,3	0	0,0	0	0,0	6	14,0	36	83,7	43	1 449 000	1 738 484
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	1 200 000	1 378 672
East York													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	1 337 000	1 197 770
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 024 500	1 094 369
Etobicoke													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	25,0	27	75,0	36	1 124 750	1 434 073
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,5	43	91,5	47	1 359 000	1 545 321
North York													
Mai 2011	1	4,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	95,7	23	1 298 550	1 641 128
Mai 2010	1	3,7	0	0,0	1	3,7	4	14,8	21	77,8	27	1 125 000	1 578 822
Cumul 2011	1	0,9	0	0,0	1	0,9	10	9,3	96	88,9	108	1 209 900	1 398 217
Cumul 2010	1	0,7	0	0,0	2	1,5	6	4,4	127	93,4	136	1 417 400	1 559 646
Scarborough													
Mai 2011	3	15,0	0	0,0	2	10,0	13	65,0	2	10,0	20	513 990	559 623
Mai 2010	1	3,8	0	0,0	4	15,4	21	80,8	0	0,0	26	597 490	569 675
Cumul 2011	41	44,1	6	6,5	5	5,4	34	36,6	7	7,5	93	446 990	523 683
Cumul 2010	9	10,2	7	8,0	28	31,8	40	45,5	4	4,5	88	499 990	524 614
York													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mai 2011	16	3,3	69	14,2	53	10,9	286	58,7	63	12,9	487	584 990	608 333
Mai 2010	59	11,2	101	19,2	68	12,9	243	46,2	55	10,5	526	528 945	566 789
Cumul 2011	78	5,1	136	8,9	165	10,8	949	62,1	200	13,1	1 528	589 900	616 417
Cumul 2010	205	10,3	351	17,7	254	12,8	1 049	52,9	124	6,3	1 983	539 900	552 726
Aurora													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	76,5	4	23,5	17	590 990	633 889
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	3	15,0	15	75,0	2	10,0	20	554 990	597 777
Cumul 2011	0	0,0	2	2,6	5	6,6	55	72,4	14	18,4	76	605 900	658 642
Cumul 2010	0	0,0	7	10,1	13	18,8	37	53,6	12	17,4	69	560 990	634 349
East Gwillimbury													
Mai 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	5	14,3	14	40,0	6	17,1	9	25,7	1	2,9	35	447 990	482 157
Cumul 2010	8	53,3	5	33,3	0	0,0	0	0,0	2	13,3	15	384 990	473 100
Georgina Township													
Mai 2011	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Mai 2010	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	28	70,0	3	7,5	1	2,5	3	7,5	5	12,5	40	329 990	418 015
Cumul 2010	14	70,0	0	0,0	1	5,0	3	15,0	2	10,0	20	299 990	427 341
King Township													
Mai 2011	2	12,5	1	6,3	4	25,0	6	37,5	3	18,8	16	579 995	601 553
Mai 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	11	16,9	2	3,1	11	16,9	32	49,2	9	13,8	65	590 990	597 236
Cumul 2010	5	26,3	8	42,1	0	0,0	4	21,1	2	10,5	19	406 990	545 519
Markham													
Mai 2011	1	0,8	15	11,5	4	3,1	99	75,6	12	9,2	131	588 990	622 630
Mai 2010	1	1,8	0	0,0	7	12,3	49	86,0	0	0,0	57	553 990	562 175
Cumul 2011	6	2,6	19	8,2	40	17,2	141	60,8	26	11,2	232	574 990	603 919
Cumul 2010	7	2,0	49	14,0	66	18,9	219	62,6	9	2,6	350	539 990	552 464
Newmarket													
Mai 2011	2	11,8	7	41,2	3	17,6	5	29,4	0	0,0	17	440 990	472 456
Mai 2010	6	30,0	8	40,0	3	15,0	2	10,0	1	5,0	20	429 990	445 873
Cumul 2011	8	10,3	29	37,2	8	10,3	32	41,0	1	1,3	78	465 400	494 327
Cumul 2010	44	31,4	46	32,9	21	15,0	27	19,3	2	1,4	140	430 950	448 621
Richmond Hill													
Mai 2011	0	0,0	17	25,4	7	10,4	37	55,2	6	9,0	67	601 990	600 374
Mai 2010	22	21,8	24	23,8	4	4,0	41	40,6	10	9,9	101	502 990	554 789
Cumul 2011	1	0,3	33	11,5	15	5,2	201	70,0	37	12,9	287	635 900	655 636
Cumul 2010	24	13,0	56	30,3	16	8,6	77	41,6	12	6,5	185	474 900	538 543
Vaughan													
Mai 2011	1	0,5	18	9,7	15	8,1	116	62,7	35	18,9	185	625 900	649 970
Mai 2010	6	2,3	46	17,6	32	12,2	136	51,9	42	16,0	262	579 990	617 829
Cumul 2011	1	0,2	19	3,2	38	6,3	443	73,7	100	16,6	601	616 900	656 360
Cumul 2010	15	1,6	96	10,2	80	8,5	666	71,0	81	8,6	938	591 990	602 462
Whitchurch-Stouffville													
Mai 2011	5	10,9	11	23,9	20	43,5	10	21,7	0	0,0	46	469 900	466 927
Mai 2010	16	27,6	23	39,7	19	32,8	0	0,0	0	0,0	58	429 990	425 241
Cumul 2011	18	15,8	15	13,2	41	36,0	33	28,9	7	6,1	114	489 900	509 689
Cumul 2010	88	35,6	84	34,0	57	23,1	16	6,5	2	0,8	247	417 990	426 592

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mai 2011	46	21,9	26	12,4	24	11,4	99	47,1	15	7,1	210	531 945	553 561
Mai 2010	26	20,5	15	11,8	31	24,4	36	28,3	19	15,0	127	478 900	590 287
Cumul 2011	157	17,7	121	13,6	128	14,4	417	46,9	66	7,4	889	518 900	554 009
Cumul 2010	90	20,0	70	15,5	78	17,3	151	33,5	62	13,7	451	492 000	567 056
Brampton													
Mai 2011	46	24,7	25	13,4	23	12,4	87	46,8	5	2,7	186	499 900	517 578
Mai 2010	26	32,1	15	18,5	25	30,9	14	17,3	1	1,2	81	448 900	458 255
Cumul 2011	157	20,8	117	15,5	108	14,3	355	47,1	16	2,1	753	499 900	509 400
Cumul 2010	90	28,9	68	21,9	65	20,9	82	26,4	6	1,9	311	447 900	464 707
Caledon													
Mai 2011	0	0,0	1	12,5	0	0,0	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	6	26,1	16	69,6	1	4,3	23	534 990	566 412
Cumul 2011	0	0,0	3	5,1	17	28,8	34	57,6	5	8,5	59	549 900	580 326
Cumul 2010	0	0,0	1	3,1	7	21,9	21	65,6	3	9,4	32	544 900	617 787
Mississauga													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	1	6,3	6	37,5	9	56,3	16	850 000	926 163
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	26,1	17	73,9	23	1 100 000	1 079 148
Cumul 2011	0	0,0	1	1,3	3	3,9	28	36,4	45	58,4	77	850 000	970 088
Cumul 2010	0	0,0	1	0,9	6	5,6	48	44,4	53	49,1	108	720 000	846 754
Halton (région)													
Mai 2011	37	30,8	40	33,3	20	16,7	13	10,8	10	8,3	120	420 900	504 034
Mai 2010	65	25,3	107	41,6	30	11,7	37	14,4	18	7,0	257	420 900	527 548
Cumul 2011	51	10,1	119	23,6	127	25,1	113	22,4	95	18,8	505	483 900	774 046
Cumul 2010	135	19,7	238	34,6	153	22,3	103	15,0	58	8,4	687	440 900	563 866
Burlington													
Mai 2011	1	5,6	2	11,1	7	38,9	8	44,4	0	0,0	18	499 990	511 323
Mai 2010	0	0,0	2	13,3	7	46,7	4	26,7	2	13,3	15	456 990	528 459
Cumul 2011	2	1,8	16	14,0	35	30,7	45	39,5	16	14,0	114	506 990	833 772
Cumul 2010	1	1,2	27	32,1	39	46,4	11	13,1	6	7,1	84	453 990	571 468
Halton Hills													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Mai 2010	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	742 900	715 947
Cumul 2011	0	0,0	3	10,3	5	17,2	5	17,2	16	55,2	29	850 000	1 073 090
Cumul 2010	1	4,2	2	8,3	2	8,3	7	29,2	12	50,0	24	737 950	715 294
Milton													
Mai 2011	36	41,4	38	43,7	13	14,9	0	0,0	0	0,0	87	410 900	417 131
Mai 2010	64	31,7	105	52,0	22	10,9	9	4,5	2	1,0	202	410 900	423 064
Cumul 2011	48	19,5	98	39,8	85	34,6	12	4,9	3	1,2	246	430 900	452 207
Cumul 2010	133	28,7	209	45,0	101	21,8	16	3,4	5	1,1	464	420 900	430 865
Oakville													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	50,0	5	50,0	10	809 945	933 985
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,3	20	66,7	9	30,0	30	641 990	1 167 814
Cumul 2011	1	0,9	2	1,7	2	1,7	51	44,0	60	51,7	116	780 000	1 323 111
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	11	9,6	69	60,0	35	30,4	115	622 990	1 063 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Mai 2011	80	68,4	15	12,8	6	5,1	16	13,7	0	0,0	117	339 990	371 234
Mai 2010	65	52,0	19	15,2	17	13,6	24	19,2	0	0,0	125	398 900	409 700
Cumul 2011	319	59,2	60	11,1	62	11,5	91	16,9	7	1,3	539	361 990	396 115
Cumul 2010	288	47,6	71	11,7	71	11,7	165	27,3	10	1,7	605	414 990	431 850
Ajax													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Mai 2010	3	23,1	0	0,0	0	0,0	10	76,9	0	0,0	13	551 100	521 185
Cumul 2011	9	8,7	19	18,3	31	29,8	44	42,3	1	1,0	104	492 100	495 188
Cumul 2010	23	14,8	4	2,6	19	12,3	108	69,7	1	0,6	155	541 100	521 983
Brock													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Mai 2011	35	79,5	3	6,8	1	2,3	5	11,4	0	0,0	44	333 990	350 858
Mai 2010	24	85,7	3	10,7	1	3,6	0	0,0	0	0,0	28	325 490	333 846
Cumul 2011	114	76,5	13	8,7	8	5,4	13	8,7	1	0,7	149	336 900	358 595
Cumul 2010	101	84,2	11	9,2	3	2,5	2	1,7	3	2,5	120	321 945	343 762
Oshawa													
Mai 2011	13	68,4	5	26,3	1	5,3	0	0,0	0	0,0	19	347 990	349 234
Mai 2010	22	66,7	7	21,2	2	6,1	2	6,1	0	0,0	33	367 990	365 405
Cumul 2011	107	73,8	20	13,8	12	8,3	6	4,1	0	0,0	145	330 990	349 108
Cumul 2010	89	70,6	18	14,3	10	7,9	9	7,1	0	0,0	126	352 400	358 774
Pickering													
Mai 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	93,8	1	6,3	16	600 295	631 763
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	18	602 770	644 498
Scugog													
Mai 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Mai 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	3	25,0	2	16,7	2	16,7	4	33,3	1	8,3	12	491 100	502 466
Cumul 2010	0	0,0	2	22,2	1	11,1	5	55,6	1	11,1	9	--	--
Whitby													
Mai 2011	32	69,6	6	13,0	4	8,7	4	8,7	0	0,0	46	339 990	363 689
Mai 2010	16	34,8	9	19,6	14	30,4	7	15,2	0	0,0	46	434 490	433 984
Cumul 2011	86	76,1	6	5,3	9	8,0	9	8,0	3	2,7	113	339 990	370 068
Cumul 2010	75	42,4	36	20,3	38	21,5	24	13,6	4	2,3	177	423 990	434 197

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mai 2011	27	40,3	28	41,8	9	13,4	3	4,5	0	0,0	67	410 990	415 461
Mai 2010	35	87,5	1	2,5	1	2,5	3	7,5	0	0,0	40	357 945	373 402
Cumul 2011	106	41,7	91	35,8	38	15,0	14	5,5	5	2,0	254	415 490	423 846
Cumul 2010	158	90,8	6	3,4	4	2,3	6	3,4	0	0,0	174	344 945	345 794
Bradford West Gwillimbury													
Mai 2011	20	35,1	27	47,4	8	14,0	2	3,5	0	0,0	57	415 990	420 797
Mai 2010	15	93,8	1	6,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	362 490	364 796
Cumul 2011	72	35,1	87	42,4	37	18,0	8	3,9	1	0,5	205	419 990	424 169
Cumul 2010	81	93,1	6	6,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	87	350 000	353 537
Town of Mono													
Mai 2011	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	8,3	1	8,3	6	50,0	4	33,3	12	639 950	677 883
Cumul 2010	7	41,2	0	0,0	4	23,5	6	35,3	0	0,0	17	460 000	464 662
New Tecumseth													
Mai 2011	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Mai 2010	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	22	91,7	2	8,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	303 445	323 150
Cumul 2010	49	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	289 990	289 315
Orangeville													
Mai 2011	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2010	14	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	352 900	352 048
Cumul 2011	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	369 900	370 141
Cumul 2010	21	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	345 900	349 275
Toronto (RMR)													
Mai 2011	129	13,8	162	17,4	101	10,8	416	44,6	124	13,3	932	545 900	602 372
Mai 2010	190	18,6	222	21,7	128	12,5	356	34,8	128	12,5	1 024	486 990	594 147
Cumul 2011	445	12,8	478	13,7	463	13,3	1 573	45,1	528	15,1	3 487	550 000	644 644
Cumul 2010	620	16,7	651	17,5	500	13,5	1 483	39,9	463	12,5	3 717	512 990	604 485
Oshawa (RMR)													
Mai 2011	80	73,4	14	12,8	6	5,5	9	8,3	0	0,0	109	339 990	355 990
Mai 2010	62	57,9	19	17,8	17	15,9	9	8,4	0	0,0	107	380 990	386 629
Cumul 2011	307	75,4	39	9,6	29	7,1	28	6,9	4	1,0	407	336 900	358 400
Cumul 2010	265	62,6	65	15,4	51	12,1	35	8,3	7	1,7	423	365 990	386 075
Région du Grand Toronto													
Mai 2011	183	18,4	150	15,1	105	10,6	430	43,3	124	12,5	992	534 900	586 272
Mai 2010	217	19,6	242	21,9	151	13,7	366	33,1	130	11,8	1 106	478 900	581 164
Cumul 2011	648	17,3	442	11,8	489	13,0	1 632	43,5	543	14,5	3 754	539 990	634 293
Cumul 2010	728	18,0	737	18,2	586	14,5	1 523	37,6	476	11,8	4 050	499 450	592 103

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mai 2011						
Sous-marché	Mai 2011	Mai 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 123 398	1 167 291	-3,8	1 168 389	1 227 079	-4,8
Toronto	1 049 390	--	s.o.	1 738 484	1 378 672	26,1
East York	--	--	s.o.	1 197 770	1 094 369	9,4
Etobicoke	--	--	s.o.	1 434 073	1 545 321	-7,2
North York	1 641 128	1 578 822	3,9	1 398 217	1 559 646	-10,4
Scarborough	559 623	569 675	-1,8	523 683	524 614	-0,2
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	608 333	566 789	7,3	616 417	552 726	11,5
Aurora	633 889	597 777	6,0	658 642	634 349	3,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	482 157	473 100	1,9
Georgina Township	--	--	s.o.	418 015	427 341	-2,2
King Township	601 553	--	s.o.	597 236	545 519	9,5
Markham	622 630	562 175	10,8	603 919	552 464	9,3
Newmarket	472 456	445 873	6,0	494 327	448 621	10,2
Richmond Hill	600 374	554 789	8,2	655 636	538 543	21,7
Vaughan	649 970	617 829	5,2	656 360	602 462	8,9
Whitchurch-Stouffville	466 927	425 241	9,8	509 689	426 592	19,5
Peel (région)	553 561	590 287	-6,2	554 009	567 056	-2,3
Brampton	517 578	458 255	12,9	509 400	464 707	9,6
Caledon	--	566 412	s.o.	580 326	617 787	-6,1
Mississauga	926 163	1 079 148	-14,2	970 088	846 754	14,6
Halton (région)	504 034	527 548	-4,5	774 046	563 866	37,3
Burlington	511 323	528 459	-3,2	833 772	571 468	45,9
Halton Hills	--	715 947	s.o.	1 073 090	715 294	50,0
Milton	417 131	423 064	-1,4	452 207	430 865	5,0
Oakville	933 985	1 167 814	-20,0	1 323 111	1 063 343	24,4
Durham (région)	371 234	409 700	-9,4	396 115	431 850	-8,3
Ajax	--	521 185	s.o.	495 188	521 983	-5,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	350 858	333 846	5,1	358 595	343 762	4,3
Oshawa	349 234	365 405	-4,4	349 108	358 774	-2,7
Pickering	--	--	s.o.	631 763	644 498	-2,0
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	502 466	--	s.o.
Whitby	363 689	433 984	-16,2	370 068	434 197	-14,8
Reste de la RMR	415 461	373 402	11,3	423 846	345 794	22,6
Bradford West Gwillimbury	420 797	364 796	15,4	424 169	353 537	20,0
Town of Mono	--	--	s.o.	677 883	464 662	45,9
New Tecumseth	--	--	s.o.	323 150	289 315	11,7
Orangeville	--	352 048	s.o.	370 141	349 275	6,0
Toronto (RMR)	602 372	594 147	1,4	644 644	604 485	6,6
Oshawa (RMR)	355 990	386 629	-7,9	358 400	386 075	-7,2
Région du Grand Toronto	586 272	581 164	0,9	634 293	592 103	7,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 429	10 021	12 202	69,1	409 058	19,0	424 815
	Février	7 291	77,1	8 742	12 726	14 241	61,4	431 509	19,4	427 977
	Mars	10 434	69,1	9 438	18 937	15 744	59,9	434 693	20,1	430 971
	Avril	10 897	34,4	8 252	20 689	15 471	53,3	437 566	13,5	438 583
	Mai	9 470	-1,2	7 226	18 940	14 613	49,4	446 593	12,9	433 866
	Juin	8 432	-23,0	6 136	15 082	13 065	47,0	435 064	7,7	426 107
	Juillet	6 567	-34,1	5 710	10 833	11 246	50,8	420 455	6,3	429 097
	Août	6 235	-22,5	6 421	10 502	12 153	52,8	410 995	6,0	431 204
	Septembre	6 313	-23,0	6 453	12 917	11 704	55,1	427 269	5,0	433 497
	Octobre	6 683	-20,9	6 906	10 593	11 704	59,0	443 633	4,8	434 476
	Novembre	6 513	-12,6	7 332	8 642	11 230	65,3	437 999	4,7	435 052
	Décembre	4 393	-20,7	7 171	4 285	10 796	66,4	433 887	5,3	441 588
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 442	9 025	11 436	65,1	427 159	4,4	445 353
	Février	6 265	-14,1	7 508	11 536	12 739	58,9	454 470	5,3	455 172
	Mars	9 262	-11,2	7 658	15 315	11 534	66,4	456 147	4,9	457 372
	Avril	9 040	-17,0	7 353	14 495	11 606	63,4	477 406	9,1	466 975
	Mai	10 045	6,1	7 524	16 076	11 697	64,3	485 520	8,7	470 649
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	22 711	75,3		41 684			428 043	19,6	
	T1 2011	19 867	-12,5		35 876			449 286	5,0	
	Cumul 2010	43 078	40,5		81 313			434 530	15,2	
	Cumul 2011	38 952	-9,6		66 447			465 156	7,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Mai 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	845	1 120	1 169	72,3	289 195	12,5	295 831
	Février	819	61,9	936	1 481	1 517	61,7	286 635	8,6	290 244
	Mars	1 111	60,1	948	2 019	1 558	60,8	306 171	16,0	306 454
	Avril	1 184	40,5	954	2 052	1 584	60,3	304 451	12,9	299 657
	Mai	1 027	0,1	754	1 879	1 434	52,6	301 568	8,2	295 563
	Juin	920	-17,5	698	1 614	1 395	50,0	304 278	8,0	296 059
	Juillet	708	-31,5	594	1 198	1 240	47,9	295 445	3,6	292 637
	Août	661	-24,5	651	1 206	1 302	50,0	312 692	12,3	314 437
	Septembre	707	-14,3	738	1 390	1 305	56,5	296 395	5,0	297 608
	Octobre	688	-19,8	740	1 088	1 175	63,0	302 490	4,7	301 778
	Novembre	661	-4,9	844	974	1 311	64,4	295 698	3,2	297 753
	Décembre	461	-9,1	876	471	1 240	70,6	294 305	2,6	301 151
2011	Janvier	505	-5,1	809	1 074	1 128	71,8	302 326	4,5	309 092
	Février	652	-20,4	751	1 248	1 274	58,9	302 068	5,4	306 424
	Mars	981	-11,7	830	1 666	1 278	64,9	301 668	-1,5	302 348
	Avril	949	-19,8	766	1 601	1 236	62,0	321 042	5,4	315 426
	Mai	1 040	1,3	765	1 728	1 323	57,8	316 057	4,8	309 841
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	2 462	58,8		4 620			296 004	12,8	
	T1 2011	2 138	-13,2		3 988			301 945	2,0	
	Cumul 2010	4 673	36,7		8 551			299 367	11,3	
	Cumul 2011	4 127	-11,7		7 317			309 893	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 874	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 873	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 879	9,4	68,2	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 876	9,5	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 881	9,5	68,0	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 895	9,3	68,2	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,0	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,0	68,7	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 946	9,1	68,8	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 950	9,1	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 945	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 959	8,3	68,2	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 960	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 954	8,5	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59		120,8	2 958	8,6	67,9	896
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mai 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,4	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	181	10,3	68,5	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	183	10,2	68,9	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	185	9,8	69,2	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	186	9,8	69,5	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,1	70,0	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,6	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	190	10,4	71,0	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	191	10,3	71,2	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	191	10,1	71,0	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,9	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,4	70,2	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,9	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,9	68,6	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	187	8,9	68,0	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	185	9,9	68,0	889
	Mai	616	3,70	5,59		120,8	187	10,1	68,6	879
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64165_2011_M06